



Кому: ООО СЗ ЖК "ЗЕЛЁНАЯ РОЩА",
450078, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Советский район, ул.
Революционная, д. 221, офис 302

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.10.2021

№ 02-RU 03308000-1310Ж-2021

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

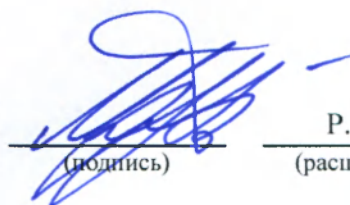
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительный центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-049852-2021 от 02.09.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834:266, 02:55:010834:789, 02:55:010834:790	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0580 от 27.08.2021, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ "АС-Проект" шифр 2021.1937-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПОД, ООС, ПБ, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный жилой комплекс по улице подполковника Недошивина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Кировском районе ГО г. Уфа РБ		
	Общая площадь здания (кв.м.)	44226,2	Площадь участка (кв.м.) 13013,0

Объем (куб.м.)	166143,7	в том числе подземной части (куб.м.)	37790,5
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1761,1		
Иные показатели:			
		количество квартир - 456 шт., жилая площадь квартир - 14272,8 кв. м, площадь квартир - 25101,6 кв. м, общая площадь квартир - 25814,4 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 982,6 кв. м, подземная автостоянка вместимость - 221 м/мест, полезная площадь - 5748,0 кв.м, расчетная площадь - 5748,0 кв. м, площадь мест хранения - 3155,0 кв. м, количество кладовок - 104 шт., общая площадь - 379,0 кв. м	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Менделеева, рядом с домом 134	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (в соответствии с ПОС ч. 19 ст. 51 Градостроительным кодексом РФ).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Р.А. Муслимов
(расшифровка подписи)



о́ктября 2021г.